

CONVENI DE CESSIÓ D' ÚS DE L'EQUIPAMENT "PARC CICLISTA DEL LLOBREGAT" ENTRE LA MANCOMUNITAT DE LA FONTSANTA I EL CONSELL ESPORTIU DEL BAIX LLOBREGAT

Esplugues de Llobregat, el dia 25 d'abril de 2012

REUNITS:

D'una banda la Sra. Pilar Díaz Romero, Presidenta de la Mancomunitat de la Font Santa, d'ara endavant Mancomunitat, amb NIF núm. P0800005A, i domicili a Plaça Santa Magdalena, número 5, d'Esplugues de Llobregat; actuant en aquest acte, en el seu nom i representació.

I de l'altra part el Sr. Salvador Valls i Cuello, President del Consell Esportiu del Baix Llobregat, d'ara endavant Consell amb NIF núm. G-58.014.838, i amb domicili a Sant Feliu de Llobregat (08980), Parc Torreblanca-Ctra Nacional 340 Km 1249; actuant en aquest acte, en el seu nom i representació.

Ambdues parts es reconeixen, recíprocament, competència, capacitat i representació que ostenten, per formalitzar el següent contracte:

MANIFESTEN:

- I. Que la Mancomunitat ha assumit, per encomana dels Ajuntaments de Cornellà, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern, la gestió de l'equipament esportiu "Parc ciclista del Baix Llobregat", ubicat a la porció de terreny situada entre l'avinguda del Baix Llobregat i el carrer Sant Martí de l'Erm, segons es grafia al plànol annex II a aquest conveni.
- II. Que els plens dels ajuntaments d'Esplugues de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Sant Just Desvern i Sant Joan Despí van acordar l'aprovació de l'encomanda del Servei de gestió de la Pista ciclista i circuit de BTT, a la Mancomunitat intermunicipal de la Font Santa, mitjançant els acords plenaris que consten a l'expedient administratiu instruït.
- III. Que els ajuntaments de Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern són membres afiliats al Consell.
- IV. Que la Mancomunitat, en desenvolupament de l'encomana efectuada pels quatre Ajuntaments, considera oportú i convenient per a l'interès



públic establir col·laboració amb les entitats sense afany de lucre i amb incidència social i esportiva, especialment amb aquelles que desenvolupen projectes esportius amb un marcat caire educatiu i de foment de l'esport base, en l'àmbit territorial dels quatre municipis que formen part de la Mancomunitat i en l'àmbit també de la Comarca del Baix Llobregat.

- V. Que el Consell és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectius, entre d'altres, fomentar, promocionar i difondre l'activitat física i l'esport a tots els municipis de la comarca del Baix Llobregat. El Consell està format per les escoles, les entitats esportives i les institucions públiques i privades que participen en l'activitat esportiva en l'edat escolar o bé hi donen suport.
- VI. Que d'acord amb l'article 2n dels Estatuts del Consell, el seu funcionament es regeix pel que disposa el Decret 267/1990 de 8 d'octubre, de regulació dels Consells Esportius. L'article 4 del Decret esmentat estableix que amb la finalitat de fomentar i promoure l'activitat esportiva en edat escolar els Consells esportius col·laboren amb les administracions i entitats titulars per tal d'impulsar la millor utilització de les instal·lacions esportives de la comarca o àmbit territorial corresponent.
- VII. Que ambdues parts consideren que l'establiment d'un conveni de col·laboració resulta adequat pels interessos públics i sense ànim de lucre de caràcter esportiu que representen i consolidarà la gestió i l'ús de l'equipament i els programes d'activitats que es desenvoluparan, així com atorgar validesa legal, en conseqüència acorden formalitzar el present conveni de cessió d'ús del Parc ciclista del Llobregat.

En virtut del que s'ha exposat en els apartats anteriors, ambdues parts:

ACORDEN:

1.- L'objecte del present conveni de col·laboració en la gestió integral de l'ús del Parc ciclista del Baix Llobregat per a la promoció i foment de la pràctica esportiva del ciclisme en les seves diferents modalitats, així com d'aquelles activitats esportives, lúdiques, recreatives i educatives complementaries que les característiques físiques de l'equipament permetin.

Els usos previstos en aquest conveni són els que es relacionen a l'annex I d'aquest document.

2.- La Mancomunitat cedeix al Consell l'ús de l'equipament esportiu "Parc ciclista del Baix Llobregat", ubicat a la porció de terreny situada entre l'avinguda del Baix Llobregat i el carrer Sant Martí de l'Erm, segons es grafia al plànol annex II a aquest conveni; així com els mòduls auxiliars i mobiliari existent per desenvolupar les activitats de promoció esportiva i amb benefici social, recreatiu, cultural i/o educatiu així com per organitzar esdeveniments esportius propis del Consell.

3.- La cessió d'ús s'estableix en els termes que estableixen els articles 75, 76 i 77 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. En conseqüència, la situació que es deriva d'aquesta llicència és una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització. La durada del present conveni de cessió serà des de la seva signatura i per un període de dos anys prorrogable a dos més, si no es resol per cap de les clàusules següents:

- Per resolució derivada d'incompliment dels acords pactats.
- Per mutu acord.
- Per resolució unilateral de la Mancomunitat per motius d'interès públic expressament motivats

4.- La Mancomunitat es farà càrrec de les despeses de manteniment i reparació de:

- Manteniment i reparació del paviment del circuit i de les zones annexes.
- Manteniment i reparació de les calderes i acumuladors d'aigua calenta sanitària.
- Manteniment del sistema d'il·luminació artificial del parc i espais auxiliars.
- Manteniment dels elements estructurals de l'equipament i material inventariable.
- Manteniment i reparació del mobiliari esportiu (bancs, etc....).
- Manteniment de la tanca perimetral.
- Manteniment i reparació dels defectes de construcció.

5.- La Mancomunitat realitzarà les modificacions i adequacions estructurals necessàries pel bon desenvolupament del projecte d'activitats i serveis presentat pel Consell.

6.- El Consell esportiu assumirà les despeses generades pel consum d'aigua i electricitat.

7.- La Mancomunitat i el Consell portaran actuacions conjuntes per promocionar, fomentar i difondre la pràctica de l'activitat física i l'esport, així com la formació esportiva.



MANCOMUNITAT DE
LA FONTSANTA

8.- La Mancomunitat i el Consell fomentaran l'intercanvi de recursos, informació i activitats, sempre atenent a les directrius establertes per ambdues entitats.

9.- El Consell designarà una o varies persones responsables que realitzaran les tasques d'obertura, custòdia i tancament de l'equipament. Aquestes persones seran les encarregades de controlar els accessos i el correcte ús de l'equipament vetllant pel compliment de la normativa d'ús del parc en el seu horari d'obertura (veure annex I).

10.- El Consell es farà càrrec de la contractació del personal necessari per garantir el bon funcionament del parc. L'esmentat personal dependrà exclusivament del Consell fent-se càrrec aquest del compliment de la normativa laboral, de seguretat social i prevenció de riscos laborals.

11.- El Consell farà ús de l'equipament en règim d'exclusivitat, amb un comportament cívic i respectuós vers la resta de veïns de la comunitat i també el propi immoble i amb estricta acobliment del que estableix la Llei de l'esport i l'ordenança municipal de convivència ciutadana. Les activitats no podran allargar-se més de les 12 de la nit de dilluns a diumenge, sense autorització expressa de la Mancomunitat.

12.- El Consell assumeix la conservació i el petit manteniment ordinari de l'equipament (correctiu i preventiu), així com del material contingut dins de l'equipament. Les tasques diàries de neteja seran assumides pel Consell.

13.- El Consell comunicarà a la Mancomunitat les avaries i desperfectes que es produeixen a l'equipament i assumirà la seva reparació sempre i quan l'import total de les reparacions no superi l'establert al pressupost per aquest concepte. (veure annex III pressupost).

Les incidències no previstes que superin el pressupost presentat pel Consell es resoldran a la Comissió de Seguiment.

14.- El Consell podrà organitzar i coordinar activitats de promoció esportiva així com altres activitats de caràcter formatiu, recreatiu i/o cultural d'interès social. Aquestes activitats estaran gestionades directament pel Consell amb càrrec al pressupost del Consell.

El Consell serà el responsable tècnic de coordinar l'escola d'iniciació esportiva comarcal.

15.- El Consell podrà percebre els següents ingressos derivats de l'ús de l'equipament (veure annex III) :



- Cobrament de quotes d'abonats.
- Cobrament de les entrades en esdeveniments puntuals.
- Cobrament pel lloguer de material.
- Cobrament per l'organització i coordinació d'activitats de promoció esportives, formatives, recreatives i/o culturals.
- Explotació, si escau, dels suports publicitaris estàtics dins de l'equipament.
- Explotació, si escau, del servei de bar o vending.
- Lloguers del parc ciclista a entitats terceres .

16.- El Consell haurà de mantenir un sistema comptable rigorós i al dia, que li permeti, en qualsevol moment de l'any, conèixer i rebre totes les dades de caràcter econòmic. En aquest sentit, col·laborarà en les actuacions de comprovació i informació que es puguin fer pels òrgans competents, disposant de la documentació comptable que pugui ser exigida pels òrgans de fiscalització o facilitant-la per garantir-ne les facultats d'inspecció i control.

17.- El Consell podrà, prèvia autorització expressa de la Mancomunitat, realitzar millores, ampliacions o reformes de l'equipament amb càrrec de pressupost del Consell. Les millores, ampliacions o reformes autoritzades quedaran incorporades a l'equipament sense dret a compensació econòmica per part de la Mancomunitat.

18.- A la signatura del present conveni de col·laboració es constituirà la Comissió de seguiment que estarà constituïda per 1 membre de cadascun dels municipis que conformen la Mancomunitat i 1 membre en representació del Consell Esportiu.

19.- El Consell es compromet a mantenir la coordinació necessària amb el personal designat per la Mancomunitat, per tal d'assolir els objectius comuns. Les reunions de seguiment del funcionament tindran una periodicitat trimestral.

20.- El Consell farà constar la imatge dels municipis que conformen la Mancomunitat en tots els elements de comunicació que s'elaborin.

21.- El Consell presentarà una memòria anual de les activitats realitzades i dels usos de l'equipament, així com el balanç econòmic de l'exercici finalitzat.

22.- Durant el mes de juny, el Consell presentarà la proposta d'activitats i serveis previstos per la temporada – curs següent.

23.- El Consell facilitarà en tot moment l'accés a l'equipament al personal municipal. En cas de modificació o substitució de panys i claus de portes d'accés el Consell sol·licitarà autorització prèvia i haurà de lliurar una còpia de les claus a la Mancomunitat.



MANCOMUNITAT DE
LA FONTSANTA

24.- La Mancomunitat aportarà al Consell amb la quantitat de màxima de 43.544,06 € a càrrec de la partida 21200 342, en comput anual.

L' import d'aquesta aportació es farà en 4 pagaments i a partir de la data de formalització d'aquest conveni.

- Els tres primers s'efectuaran entre els dies 1 i 5 dels mesos abril, juliol i octubre i la quantitat serà de 10.886 €
- El quart pagament s'efectuarà prèvia aprovació per part de la Mancomunitat del balanç econòmic de l'exercici.

En cas de pròrroga, es realitzarà l'adequació d'aquest import en funció de l'IPC anual.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data assenyalats al començament.

Mancomunitat de la Font Santa.



Pilar Díaz Romero

Consell Esportiu del Baix
Llobregat



Salvador Valls i Cuello

PRESSUPOST GESTIÓ ÚS PARC CICLISTA DEL LLOBREGAT

Període execució: 12 mesos

Sant Feliu de Llobregat, 7 de març de 2012



www.cebllob.cat

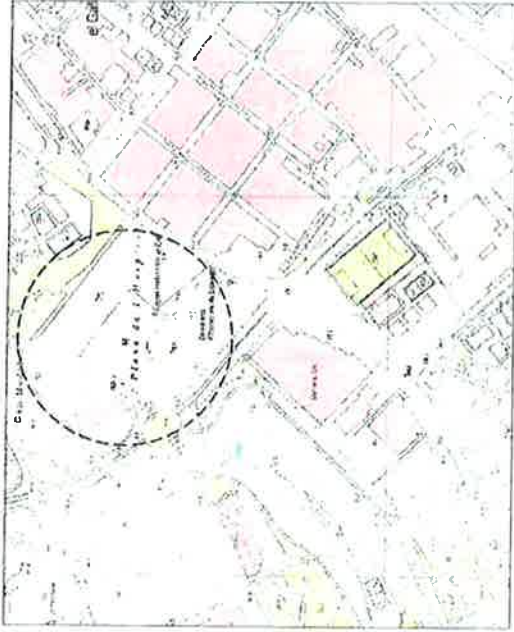
INGRESSOS

Concepte	Quantitat (mesos/unitats)	Import unitari	Import TOTAL
Programes esportius			
Escola de ciclisme (20 alumnes)	1	0,00 €	0,00 €
Casal d'estiu (15 alumnes)	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Activitat per casals d'estiu	1	220,00 €	220,00 €
Promoció escolar	1	400,00 €	400,00 €
Subtotal			1.820,00 €
Abonaments			
Abonaments anuals (40 u)	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Subtotal			2.000,00 €
Entrades			
Entrades puntuals (150 u)	1	600,00 €	600,00 €
Subtotal			600,00 €
Lloguers			
Lloguer bicicletes i cascos	1	200,00 €	200,00 €
Subtotal			200,00 €
Altres			
Diversos	1	400,00 €	400,00 €
Subtotal			400,00 €
		Total euros	5.020,00 €

DESPESES

Concepte	Quantitat (mesos/quantitats)	Import unitari	Import TOTAL
Gestió del servei			
Coordinació general	12	400,00 €	4.800,00 €
Subtotal			4.800,00 €
Personal			
Consergeria (30h/set.)	12	1.437,03 €	17.244,36 €
Consergeria (5h/set.)	12	352,00 €	4.224,00 €
Organització esdeveniments puntuals (4h/jornada)	12	100,00 €	1.200,00 €
Subtotal			22.668,36 €
Compres i lloguers			
Material administratiu	12	100,00 €	1.200,00 €
Material manteniment i neteja	12	164,00 €	1.968,00 €
Extintor	1	59,00 €	59,00 €
Mobiliari	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Contenidors i papereres	1	300,00 €	300,00 €
Bancs	4	350,00 €	1.400,00 €
Font	1	350,00 €	350,00 €
Equipació personal	2	80,00 €	160,00 €
Suport per a bicicletes	1	400,00 €	400,00 €
Subtotal			7.037,00 €
Primes assegurances			
Pòlissa RC (inclosa a la pòlissa del Consell)	12	0,00 €	0,00 €
Pòlissa continent	1	253,70 €	253,70 €
Pòlissa accidents (250 pax fins 600 pax)	1	1.125,00 €	1.125,00 €
Subtotal			1.378,70 €
Consums			
Aigua	1 (anual)	900,00 €	900,00 €
Electricitat	1 (anual)	3.500,00 €	3.500,00 €
Telèfon	12	30,00 €	360,00 €
Subtotal			4.760,00 €
Programes esportius			
Escola de ciclisme (20 alumnes)	1	0,00 €	0,00 €
Casal d'estiu (15 alumnes)	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Activitat per casals d'estiu	1	220,00 €	220,00 €
Promoció escolar	1	400,00 €	400,00 €
Subtotal			1.820,00 €
Publicitat i promoció			
Publicitat i promoció	1	1.600,00 €	1.600,00 €
Subtotal			1.600,00 €
Altres serveis			
Diversos	1	4.500,00 €	4.500,00 €
Subtotal			4.500,00 €
		Total euros	48.564,06 €
Resultat			-43.544,06 €

ANNEX II



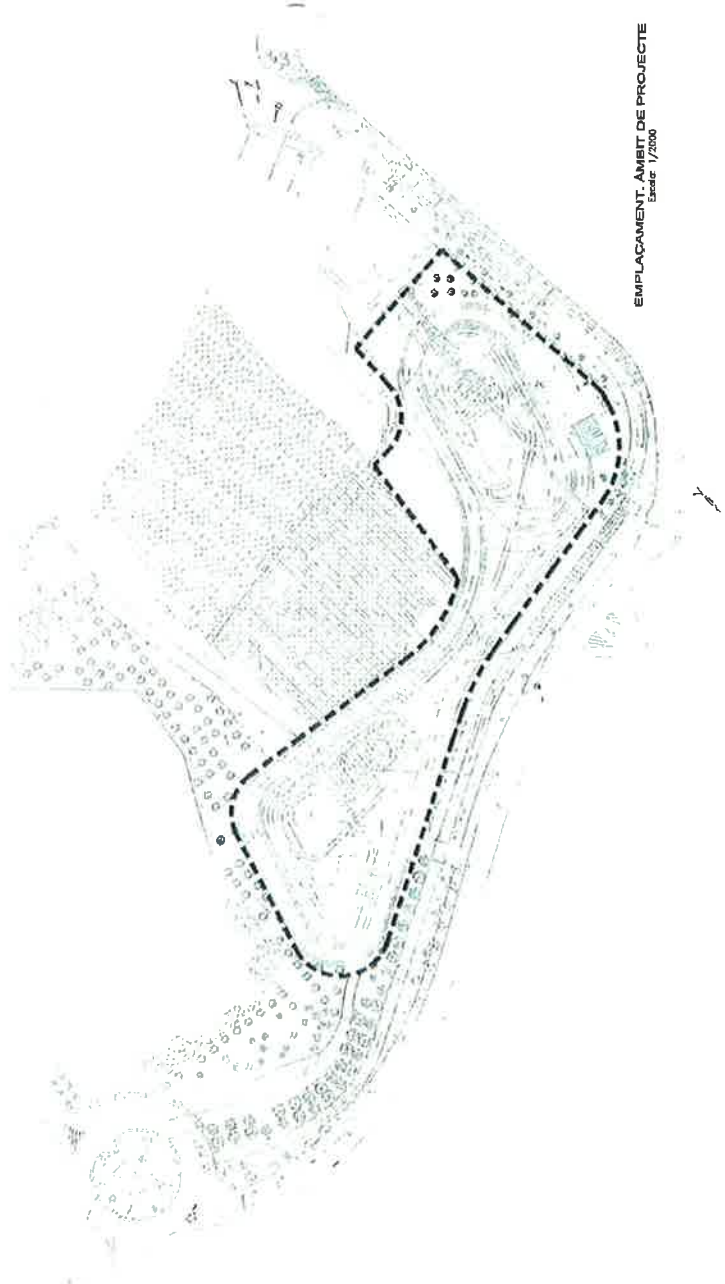
SITUACIÓ



Nº PLÀNOL	TÍTOL	Nº FOLLS
1	SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT	1
2	PLANTA TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
3	SECCIONS X'-X12 TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
4	SECCIONS Y1-Y11 TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
5	PLANTA GENERAL	1
6	PLANTA CEMÈTRIA	1
7	APECTACIONS ÀMBIT PROJECTE	1
8	INSTAL·LACIONS DE SERVEIS I PARC PÚBLIC.	1
9	PLANTA COSTA, SECCIONS GEOMÈTRICA	1
10	PLANTA DETALLACIONS	1
11	DETTALLS IMPUS	1
12	SEGURETAT I SALUT	1
Nº TOTAL DE FOLLS		12

PLÀNOLS DEL PROJECTE ORIGINAL QUE SEGUEREN ESSSENT VÀLIDS

Nº PLÀNOL	TÍTOL	Nº FOLLS
1	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1
2	PLANTA TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
3	SECCIONS X'-X12 TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
4	SECCIONS Y1-Y11 TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	1
Nº TOTAL DE FOLLS		4



EMPLAÇAMENT, ÀMBIT DE PROJECTE
Escala: 1/2000

ANNEX 1

1.- Accés lliure al Parc ciclista (Horaris d'obertura al públic)

De dilluns i divendres de 17 a 21 hores
Dissabtes i diumenges de 9 a 13,30 hores

2.- Programes de foment del ciclisme a les escoles.

Durant el curs escolar i en funció de la demanda

3.- Programes d'ús associatiu.

Durant la temporada esportiva. Són usuaris d'aquest programa les entitats ciclistes de les 4 poblacions.

4.- Campanyes de promoció d'iniciació al ciclisme.

Fora de l'horari lectiu i durant tot l'any (escoles de ciclisme, tallers d'iniciació, etc.)

5.- Actes puntuals de promoció i/o competició del ciclisme.

Esdeveniments esportius de promoció del ciclisme, així com competicions de les diferents modalitats de ciclisme. En funció de la demanda.



